

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Запорожская, 34  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

01.08

2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:  
износ в % 19 этажность 5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1275,4  
количество квартир 85 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4591,6 (кв.м.)  
жилая площадь 2729,2 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2021 г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>шт</i>	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водосточных устройств <i>заменил мажор</i>	<i>шт</i> <i>шт</i>	0 3	0 3
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>шт</i> <i>шт</i>	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	0 36 136р 80м	0 36 136р 80м
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i>	18 13 80м	18 13 80м
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>шт</i>	13 18	13 18
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>шт</i> <i>шт</i>	0 0 -	0 0 -
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки автоматических устройств электрошитовых электродвигателей	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы <i>очистка зер</i> <i>очистка воздуховодов</i>	<i>шт</i> <i>шт</i>	6 4	6 4

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.**

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.

членов комиссии:  
 представителей общественности:  
 1. Председатель ТСЖ «Прспект»: Кузнецова М.С.  
 2. Мастер участка: Кузнецов С.В.  
 3. *пч пчб домдв Богданчиков И.В.*

представителей специализированных организаций:

1. МБУ «УО и СОСБ и ЖК» Самарцев В.Ф.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Мирзоян В.Р.

представители общественности:

1. Кузнецова М.С.

2. Кузнецов С.В.

3. *Богданчиков И.В.*

представители специализированных организаций:

1. Самарцев В.Ф.

"*08*" 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный  
 жилищный инспектор:

\_\_\_\_\_ (управление, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

