

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Запорожская, 33
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

11.09 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 34 этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1184,4
количество квартир 90 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4876,2 (кв.м.)
жилая площадь 2576,3 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>м²</i>	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м²</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>м</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м</i> <i>м³</i>	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>м²</i> <i>м²</i>	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промыть и опрессовка	<i>м³</i> <i>м</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>24</i> <i>2364</i> <i>80м</i>	<i>0</i> <i>24</i> <i>2364</i> <i>80м</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промыть и опрессовка	<i>м</i> <i>м³</i>	<i>18</i> <i>13</i> <i>80м</i>	<i>18</i> <i>13</i> <i>80м</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>м³</i> <i>м</i>	<i>13</i> <i>18</i>	<i>13</i> <i>18</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промыть систему	<i>м</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> -	<i>0</i> <i>0</i> -
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>м</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>промыть водопровод</i>	<i>секч</i>	<i>4</i>	<i>4</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
2. Мастер участка: Кузнецов С.В.
3. *Мастерь дома: Вишневский*
представителей специализированных организаций:
1. МБУ «УО и СОС и ЖКХ» Самарцев В.Ф.

2.
3.
и т.д.
произвела проверку вышеуказанного объекта, подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председателя комиссии: Мирзоян В.Р. _____ (подпись)
представители общественности:
1. Кузнецова М.С. _____
2. Кузнецов С.В. _____
3. _____
представители специализированных организаций:
1. Самарцев В.Ф. _____

"11" 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22 гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р. _____

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: _____ (подпись) _____ (ФИО)