

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Расковой, 79

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

25.08

2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 840,2
количество квартир 50 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3034,0 (кв.м.)
жилая площадь 1672,2 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>шт</i>	<i>150</i>	<i>150</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - прилжков	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>36</i> <i>3754</i> <i>807</i>	<i>0</i> <i>36</i> <i>3754</i> <i>807</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>18</i> <i>18</i> <i>807</i>	<i>18</i> <i>18</i> <i>807</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>18</i> <i>18</i>	<i>18</i> <i>18</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>+</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>Прочистка водопровода</i>	<i>секун</i>	<i>4</i>	<i>4</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживающего
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
 2. Мастер участка: Чигринов А.С.
 3. *Жильцы дома: Кушнер 7.В*
- представителей специализированных организаций:
1. МБУ «УО и СОС и ЖКХ» Самарцев В.Ф.
 - 2.
 - 3.

и т.д.
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. _____ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. _____ (подпись)

"15" 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р. _____

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
 жилищный инспектор: _____

(управление, должность)

(подпись)

(ИМО)

