

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Шорса, 122

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

И. О. Р.

2019 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 26 этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1183,0
количество квартир 100 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4985,3 (кв.м.)
жилая площадь 3050,9 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2018г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2019 г.

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	шт ²	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	шт ² шт шт ² шт ²	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт ² шт шт шт ² шт ²	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт шт ²	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	шт ² шт ²	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт ² шт шт ²	0 236 87 8011	0 236 87 8011
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт ² шт ² шт ² шт ²	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт ²	18 18 8011	18 18 8011
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт ² шт	18 18	18 18
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт шт ²	15 0 -	15 0 -
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт ² шт ² шт ²	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживающего
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:

- представителей общественности:
 1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
 2. Мастер участка: Чигринов А.С.
 3. *хозяйка дома: Юматов А.И.*

- представителей специализированных организаций:
 1. МБУ «УО и СОС и ЖК» Самарцев В.Ф.
 2.
 3.
 и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. _____ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. _____ (подпись)

"*14*" *09* 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019-20гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р. _____

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: _____ (подпись) _____ (ФИО)
 _____ (управление, должность)

