

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Чернышевского, 5
принадлежность объекта КУМИ г.р. Чапаевск

06.02 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 764,0
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3147,7 (кв.м.)
жилая площадь 1539,8 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эд. сети
Системы АЭС и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м м ³ м ³	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м м м ³ м ³	0 110 0 0 0	0 110 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водосводящих устройств	м м ³	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м ² м ²	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м ³ м м ³	0 30 13 804	0 30 13 804
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м м ³	8 13 804	8 13 804
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м ³ м	13 4	13 4
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м м ³	0 0 -	0 0 -
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	м м м ³ м ³ м ³	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживаемого
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:
 представителей общественности:
 1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
 2. Мастер участка: Кузнецов С.В.
 3. Старшая по дому: Синельникова А.Н.
 представителей специализированных организаций:
 1. МБУ «УО и СОСБ и ЖКХ» Самарцев В.Ф.
 2.
 3.

и т.д.
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. _____ (подпись)
 Члены: Кузнецов С.В. _____ (подпись)
 " 06 07 2021 г.



Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22 гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:
 Государственный жилищный инспектор: _____ (управление, должность) _____ (подпись) _____ (ИМ)