

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Макаренко, 14  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

Н. О. Р. 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:  
износ в % 20 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1196,0  
количество квартир 90 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4867,0 (кв.м.)  
жилая площадь 2537,3 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2021 г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м <sup>3</sup>	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м <sup>3</sup> м м <sup>3</sup>	0 30 2366 807	0 30 2366 807
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м м <sup>3</sup>	9 807	9 807
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м <sup>3</sup> м	13 9	13 9
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м м <sup>3</sup>	0 0 1	0 0 1
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	м м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы <i>указано в карточке</i>	м <sup>2</sup>	250	250

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами: \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.**

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
  2. Мастер участка: Кузнецов С.В.
  3. Житель дома: Крашова И.В.
- представителей специализированных организаций:
1. МБУ «УО и СОС и ЖК» Самарцев В.Ф. *М.С.*
  - 2.
  - 3.
- и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Мирзоян В.Р. \_\_\_\_\_ (подпись)

- представители общественности:
1. Кузнецова М.С.
  2. Кузнецов С.В.
  3. Крашова И.В.
- представители специализированных организаций:
1. Самарцев В.Ф.

«08» 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭС, ЖК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: \_\_\_\_\_ (уполномочен, должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ИМО)

