

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Ульянова, 33

принадлежность объекта КУММ г.о. Чапаевск

29.06 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 777,9
количество квартир 80 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3155,0 (кв.м.)
жилая площадь 1569,2 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

| № п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|--------|---|------|---|---|
| | | | | |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--|--|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | м ² | 80 | 80 |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м ² м м ³ м ³ | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² м м м ³ м ³ | 0 50 0 0 0 | 0 50 0 0 0 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м ³ | 0 0 | 0 0 |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков | м ² м ² | 0 0 | 0 0 |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м ³ м м ³ | 0 36 132 804 | 0 36 132 804 |
| | 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | - - - - | - - - - | - - - - |
| | 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м м ³ | 18 18 804 | 18 18 804 |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | м ³ м | 13 18 | 13 18 |
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | м м ³ | 0 0 - | 0 0 - |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м м м ³ м ³ м ³ | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 |
| 8 | Другие работы | | | |

