

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Шорса, 103

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

25.08 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1961
3. Характеристика объекта:  
износ в % 43 этажность 3 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 669,6  
количество квартир 36 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1577,2 (кв.м.)  
жилая площадь 996,4 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АИЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.



9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
2. Мастер участка: Чигринов А.С.

3. *псы тпс в дома: Ковалева Е.И.*  
 представителей специализированных организаций:

1. МБУ «УО и СОСС и ЖКУ» Самарцев В.Ф.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта, подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: *Кузнецова М.С.* \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. *Чигринов А.С.* \_\_\_\_\_ (подпись)

"*05*" *08* \_\_\_\_\_ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян *Импульс* \_\_\_\_\_

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный

жилищный инспектор: \_\_\_\_\_

(уполном. должность)

(подпись)

(ФМО)