

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Шерса, 120

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

29.06 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 575,8
количество квартир 66 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3387,3 (кв.м.)
жилая площадь 2207,9 (кв.м.)
нежилая площадь 231,5, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПС и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>м²</i>	<i>90</i>	<i>90</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м²</i> <i>шт</i> <i>м³</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>шт</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>м²</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м³</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>15</i> <i>13 шт</i> <i>60 м</i>	<i>0</i> <i>15</i> <i>13 шт</i> <i>60 м</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>12</i> <i>10</i> <i>60 м</i>	<i>12</i> <i>10</i> <i>60 м</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>13</i> <i>13</i>	<i>13</i> <i>13</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электро двигателей	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>документальное обслуживание</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>2</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м.)
 горчещмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)
 пескосоляной смесью и химреакентами _____ (тыс. куб. м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживаемого
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:

представителей общественности:
 1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
 2. Мастер участка: Чигринов А.С.
 3. Старшая по дому: Иришвили И.Т.
 представителей специализированных организаций:

1. МБУ «УО и СОС и ЖК» Самарцев В.Ф. В.Ф.
 2.
 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова _____ (подпись)

Член: Чигринов А.С. _____ (подпись)

"14" 06 2021 г.



Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р. В.Р.



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
 жилищный инспектор:

_____ (управление, должность)

_____ (подпись)

_____ (ИМО)