*Приложение N 9*
*(рекомендуемое)*

**Паспорт готовности**
**дома к эксплуатации в зимних условиях**

город Чапаевск

**Паспорт**
**готовности объекта жилищно-коммунального назначения**
**к работе в зимних условиях**

адрес ул. Щорса, 114
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

14.08. 2019 г.

## I.Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1970

3. Характеристика объекта:
   износ в % 32 этажность 5 подъездов 4
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 182,5
   количество квартир 70(шт.)
   общая полезная площадь объекта 3706,5 (кв.м.)
   жилая площадь 2329,9 (кв.м.)
   нежилая площадь 253,9, в том числе
   под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
   теплоснабжения централизованное
   газоснабжения централизованное
   твердого и жидкого топлива
   энергоснабжения гор. эл. сети
   Системы АПЭ и дымоудаления

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018г.

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019 г.

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | м2 | 0 | 0 |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | <br><br>м2<br>м<br>шт<br>шт | <br><br>0<br>0<br>0<br>0 | <br><br>0<br>0<br>0<br>0 |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов | <br>м2<br>м<br>м<br>шт<br>шт | <br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | <br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств | <br>м<br>шт | <br>0<br>0 | <br>0<br>0 |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков | <br>м2<br>м2 | <br>0<br>0 | <br>0<br>0 |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | |
| | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка | <br>шт<br>м<br>шт<br> | <br>0<br>18<br>88<br>вып | <br>0<br>18<br>88<br>вып |
| | 2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов | <br>шт<br>шт<br>шт<br>шт | <br>—<br>—<br>—<br>— | <br>—<br>—<br>—<br>— |
| | 3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка | <br>м<br>шт<br> | <br>9<br>1р<br>вып | <br>9<br>1р<br>вып |
| | 4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб | <br>шт<br>м | <br>1р<br>9 | <br>1р<br>9 |
| | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы | <br>м<br>шт<br> | <br>0<br>0<br>— | <br>0<br>0<br>— |
| | 6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | <br>м<br>м<br>шт<br>шт<br>шт | <br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | <br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019 г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
членов комиссии:
представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
2. Мастер участка: Чигринов А.С.
3. житель дома: Батуев А.В.
представителей специализированных организаций:
1. МБУ «УО и СОСС и ЖКХ» Самарцев В.Ф.
2.
3.
и т.д.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. (подпись)

Члены: Чигринов А.С. (подпись)

"24" 09 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019-20гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
жилищный инспектор: _____ _____ _____
(управление, должность) (подпись) (ФИО)