

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Короленко, 68

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

27.06.

2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:  
износ в % 20 этажность 5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1164,0  
количество квартир 100 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4976,7 (кв.м.)  
жилая площадь 3060,1 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2022г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2023 г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м <sup>3</sup>	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м <sup>3</sup> м м <sup>3</sup>	0 12 13 80м	0 12 13 60м
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м м <sup>3</sup>	36 11 -	36 11 -
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м <sup>3</sup> м	11 36	11 30
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м м <sup>3</sup>	0 1	0 1
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы <i>лицензия на работу</i>	м <sup>3</sup>	2	2



9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

- представителей общественности:  
 1. Председатель ТСЖ «Прозект»: Кузнецова М.С.  
 2. Мастер участка Чигринов А.С.  
 3. *Мастер участка Мирзоян В.Р.*  
 представителей специализированных организаций:  
 1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.  
 2.  
 3.



и т.д.  
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

"21" 06 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-24 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: \_\_\_\_\_ (управление, должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)