

## ПРОТОКОЛ № 16

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов входящих в состав ТСЖ «Перспект», проводимого в форме очного голосования.

15 июня 2021г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул.Расковой,75

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 10 июня 2021г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 167 792,96 м<sup>2</sup>

Общее число голосов 28. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 84 984,98 м<sup>2</sup>, что составляет 50,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — \_\_\_ чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол от 23.12.2011г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2021г.

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

### Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / М.С. Кузнецова/

15.06.2021г.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /О.В. Карпова/

15.06.2021г.

Согласовано

Директор ООО "Импульс"  
Мирзоян В. Р.

Утверждаю

Кузнецов М. С.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2021 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м <sup>2</sup> общ. пл. 2021 год
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>12,65</b>
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	3,50
1.2	Дератизация и дезинсекция	0,25
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,35
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,30
1.5	Уборка лестничных клеток	1,25
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества дома</b>	<b>8,05</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)</b>	<b>0,76</b>
	<b>Итого цена 1 кв.м</b>	<b>21,46</b>

Согласовано  
 Директор ООО "Импульс"  
 Мирзоян В. Р.



Согласовано  
 Председатель ТСЖ "Перспект"  
 Кузнецова М. С.



Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2021 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Аварийные жилые дома, 1 м <sup>2</sup> общ. пл. 2021 год
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>2,09</b>
1.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,61
1.2	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,48
<b>2</b>	<b>Подготовка к отопительному сезону</b>	<b>1,92</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)</b>	<b>0,76</b>
	<b>Итого цена 1 кв.м</b>	<b>4,77</b>

Утверждаю

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (МКД), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТСЖ «ПРОСПЕКТ»

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 10 июня 2021 г. в 15-00 внеочередного  
общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

### Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно  
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 28.05 2021 г.

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах входящих в состав ТСЖ «Проспект», решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых 10.06.2021 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2021г., **21,46 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Пронумеровано и прошито 162  
(сво ильфин сиб) листов

Председатель собрания

Куз / Кузнецов М.С.

« 15 » 06 2021г.