

## ПРОТОКОЛ № 19

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов входящих в состав ТСЖ «Перспект», проводимого в форме очного голосования.  
01 июня 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул.Расковой,75

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 31 мая 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 167 792,96 м<sup>2</sup>

Общее число голосов 14. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 84898,08 м<sup>2</sup>, что составляет 50,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — \_\_\_ чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол от 23.12.2011г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2022г.

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

### Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

Председатель собрания

 / М.С. Кузнецова/

01.06.2022г.

Секретарь собрания

 /О.В. Карпова/

01.06.2022г.

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (МКД), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТСЖ «ПРОСПЕКТ»

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 31 мая 2022 г. в 15-00 внеочередного  
общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

### Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.


Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 19.05.2022 г.

Согласовано

Директор ООО "Импульс"  
\_\_\_\_\_ Мирзоян В. Р.



Утверждаю  
Приложение № 6  
Согласовано  
Председатель ТСЖ "Проект"  
Кузнецова М.С. 

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2022 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м <sup>2</sup> общ. пл. 2022 год
<b>1</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>13,13</b>
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	3,65
1.2	Дератизация и дезинсекция	0,26
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,50
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация, диагностика ВДГО (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,42
1.5	Уборка лестничных клеток	1,30
<b>2</b>	<b>Ремонт общего имущества дома</b>	<b>8,40</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)</b>	<b>0,79</b>
	<b>Итого цена 1 кв.м</b>	<b>22,32</b>

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Согласовано

Утверждаю

Приложение № 6

Согласовано

Председатель ТСЖ "Перспект"

Кузнецова М.С.

Директор ООО "Импульс"  
Мирзоян В. Р.



Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чанаяевск с 01.07. 2022 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Аварийные жилые дома, 1 м <sup>2</sup> общ. пл. 2022 год
1	Содержание жилья	2,17
1.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,67
1.2	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,50
2	Подготовка к отопительному сезону	2,00
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,79
	Итого цена 1 кв.м	4,96

Утверждаю



# У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах входящих в состав ТСЖ «Проспект», решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых 31.05.2022 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **4,96 руб. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади в аварийных домах.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Пронумеровано и прошито 114  
(Сорок четыре листа) листов

Председатель собрания

Куца | Кузнецов И.С.

«11» 06 2022г.