

ПРОТОКОЛ № 21

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов входящих в состав ТСЖ «Проспект», проводимого в форме очного голосования.

26 июня 2023г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул.Расковой,75

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 19 июня 2023г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 167 792,96 м²

Общее число голосов 31. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 94244,58 м², что составляет 56,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 31 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол от 23.12.2011г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2023г.

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2023г., **23,66 руб. за 1 м² общей площади** (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **5,25 руб. за 1 м² общей площади** в аварийных домах.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2023г., **23,66 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **5,25 руб. за 1 м²** общей площади в аварийных домах», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2023г., **23,66 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **5,25 руб. за 1 м²** общей площади в аварийных домах.


За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов


Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2023г., **23,66 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **5,25 руб. за 1 м²** общей площади в аварийных домах.

Председатель собрания

 / М.С. Кузнецова/

26.06.2023г.

Секретарь собрания

 /О.В. Карпова/

26.06.2023г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (МКД), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТСЖ «ПРОСПЕКТ»

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 19 июня 2023 г. в 15-00 внеочередного
общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2023г., **23,66 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, **5,25 руб. за 1 м²** общей площади в аварийных домах.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 07.06.2023 г.

51

Жилое дело № 6



Утверждаю
Директор ООО "Импульс"
Мирзоян В. Р.



Согласовано
Председатель ТСЖ "Перспект"
Кузнецова М.С.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чаневск с 01.07. 2023 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2023 год
1	Содержание жилья	13,94
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	3,85
1.2	Деррагизация и дезинсекция	0,30
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,74
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,65
1.5	Уборка лестничных клеток	1,40
2	Ремонт общего имущества дома	8,90
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,82
	Итого цена 1 кв.м	23,66

PS



Утверждаю
Директор ООО "Импульс"
Мирзоян В. Р.



Согласовано
Председатель ТСОЖ "Проспект"
Кузнецова М.С.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2023 год
по адресу г.о. Чапаевск, ул. Силикатная, д. 3; ул. Щорса, д. 105

№ п/п	Наименование работ, услуг	Аварийные жилые дома оборудованные теплообменниками, 1 м ² общ. пл. 2023 год
1	Содержание жилья	2,31
1.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,78
1.2	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,53
2	Подготовка к отопительному сезону	2,12
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,82
	Итого цена 1 кв.м	5,25

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах входящих в состав ТСЖ «Проспект», решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 19.06.2023 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2023г., 23,66 руб. за 1 м² общей площади (содержание и текущий ремонт) в благоустроенных домах, 5,25 руб. за 1 м² общей площади в аварийных домах.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Дата печати: 23 июня 2023г.

622

Пронумеровано и прошито 122
(сво двадцать дв) листов

Председатель собрания

Курт | Кузнецово м.с

« 26 » 06 2023г.