

ПРОТОКОЛ № 23

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов входящих в состав ТСЖ «Проспект», проводимого в форме очного голосования.
«25» декабря 2023г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул.Расковой,75

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 20 декабря 2023г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 167 792,96 м²

Общее число голосов 31. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 90 371,08 м², что составляет 53,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 31 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 4 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол от 23.12.2011г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных;

Приложение № 6 к протоколу: доверенности;

Приложение № 7 к протоколу: отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.;

Приложение № 8 к протоколу: титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект» на 2024г.;

Приложение № 9 к протоколу: перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов;

Приложение № 10 к протоколу: копия соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах;

Приложение № 11 к протоколу: решения (бюллетени);

Приложение № 12 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение титульного список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект» на 2024г.
4. Утверждение перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
5. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение №10), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
6. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Кузнецову Марину Сейрановну, секретарем, Карпову Оксану Валериевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.
3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение титульного список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект», обслуживаемого ООО «Импульс», на 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект», обслуживаемого ООО «Импульс» на 2024г.

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект», обслуживаемого ООО «Импульс» на 2024г.
4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение №10)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Принять в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение №10).

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение №10).

6. По шестому вопросу повестки дня «Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Председатель собрания

Кузнецова / М.С. Кузнецова/ 26.12.2023г.

Секретарь собрания

Карпова /О.В. Карпова/ 26.12.2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (МКД), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТСЖ «ПРОСПЕКТ»

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 20 декабря 2023 г. в 15-00 очередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс» (ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение титульного список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект» на 2024г.
4. Утверждение перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
5. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение №10), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
6. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 08 декабря 2023 г.

Ed

**Отчет о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих
в состав ТСЖ «Прспект», обслуживаемых ООО «Импульс»**

За 2023 год выполнены следующие работы:

1. Ремонт подъездов – 17 подъездов
2. Выборочный ремонт кровли в домах - 1958 м²
3. Замена магистральных линий ХГВС – 207 м;
4. Замена стояков ХГВС в квартирах — 912 м;
5. Заменены стояки канализации в квартирах – 254 м;
6. Бестраншейная замена канализационных выпусков в 9 домах – 21шт;
7. Заменены стояки отопления – 1718 м;
8. Прочистка водоподогревателя в 4 жилых домах
9. Замена секций водоподогревателя в 3 жилых домах
10. Замена магистральных линий отопления – 318 м;
11. Система электроснабжения:
Ремонт и замена электропроводки - в 5 домах - 220 м;
Замена автоматов в 2 домах – 132 шт;
12. Установка лавочек – 3 домах – 15шт
13. Установка урн в 3 домах – 15 шт.
14. Ремонт цоколя в 5 домах
15. Ремонт межпанельных швов в 15 домах – 457 кв.м.;
16. Ремонт отмостки – 1 дом.
17. Устройство парковки в 2 домах
18. Ремонт асфальтобетонного покрытия в 4 домах
19. Замена насоса ГВС в 6 домах
20. Замена насоса отопления в 2 домах
21. Изоляция розлива системы отопления в 1 доме
22. Подготовлены и сданы тепловые узлы 57 домов

Приложение №

Подрядчик: ООО "Импульс"							"Утверждаю"			
							Председатель ТСЖ "Проспект"			
							Кузнецова М.С.			
Титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ "Проспект" на 2024 год										
№ п/п	Адрес	Наименование работ	План. сумма.	Един. изм.	Объем работ	Сметная ст-ть в	Сроки выполнения			
							1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2	3	4	5	6	7				
1	ул.А.Толстого,78		103							
		Замена розлива горячего водоснабжения		м	25	27				
		Замена стояков отопления		м	35	20				
		Замена стояков водоснабжения		м	41	20				
		Ремонт и ревизия теплоузла				36				
		Итого				103				
2	ул.Жуковского,39		370							
		Установка почтовых ящиков		шт	80	200				
		Замена стояков отопления		м	50	50				
		Замена стояков водоснабжения		м	50	50				
		Ремонт и ревизия теплоузла				70				
		Итого				370				
3	ул.Короленко,56		230							
		Выборочный ремонт мягкой кровли		м2	100	126				
		Замена стояков отопления		м	25	32				
		Замена стояков водоснабжения		м	25	32				
		Ремонт и ревизия теплоузла				40				
		Итого				230				
			273							
4	ул.Короленко,66	Благоустройство дворовой территории				33				
		Ремонт подъезда		шт.	1	110				
		Замена стояков отопления		м	36	40				
		Замена стояков водоснабжения		м	36	40				
		Ремонт и ревизия теплоузла		м		50				
		Итого:				273				
			490							

5	ул.Короленко,68	Установка уличных лавочек	шт.	8	160			
		Установка урн	шт.	6	60			
		Замена стояков отопления	м	50	85			
		Замена стояков водоснабжения	м	50	85			
		Ремонт и ревизия теплоузла			100			
		Итого				490		
								491
6	ул.Короленко,70	Ремонт цоколя	м	70	150			
		Установка лавочек	шт.	8	160			
		Установка урн	шт.	6	51			
		Замена стояков отопления	м	35	40			
		Замена стояков водоснабжения	м	37	40			
		Ремонт и ревизия теплоузла			50			
		Итого				491		
								492
7	ул.Короленко,72	Ремонт цоколя	м	66	142			
		Установка лавочек	шт.	8	160			
		Установка урн	шт.	6	60			
		Замена стояков отопления	м	40	40			
		Замена стояков водоснабжения	м	41	40			
		Ремонт и ревизия теплоузла			50			
		Итого				492		
								376
8	ул.Расковой,67	Ремонт козырьков	шт.	4	110			
		Прочистка теплообменника	сек.	4	86			
		Замена стояков отопления	м	40	55			
		Замена стояков водоснабжения	м	40	55			
		Ремонт и ревизия теплоузла			70			
		Итого				376		
								374
9	ул.Расковой,69	Замена розлива отопления	м	160	130			
		Ремонт козырьков	шт.	4	71			
		Замена стояков отопления	м	41	55			
		Замена стояков водоснабжения	м	44	58			
		Ремонт и ревизия теплоузла			60			
		Итого				374		

			352						
10	ул.Расковой,73	Ремонт розлива горячего водоснабжения		м	160	120			
		Прочистка теплообменника		сек.	1	72			
		Замена стояков отопления		м	50	50			
		Замена стояков водоснабжения		м	50	50			
		Ремонт и ревизия теплоузла				60			
		Итого				352			
			353						
11	ул.Расковой,75	Ремонт теплообменника		сек.	4	100			
		Ремонт розлива горячего водоснабжения		м	85	83			
		Замена стояков отопления		м	56	55			
		Замена стояков водоснабжения		м	55	55			
		Ремонт и ревизия теплоузла				60			
		Итого				353			
			301						
12	ул.Расковой,77	Парковка для автомобилей		м2	150	81			
		Ремонт цоколя		м2	210	100			
		Замена стояков отопления		м	36	35			
		Замена стояков водоснабжения		м	36	35			
		Ремонт и ревизия теплоузла				50			
		Итого				301			
			293						
13	ул.Расковой,79	Установка урн		шт.	4	52			
		Установка уличных лавочек		шт.	6	80			
		Замена стояков отопления		м	42	51			
		Замена стояков водоснабжения		м	45	50			
		Ремонт и ревизия теплоузла				60			
		Итого				293			
			466						
14	ул.Расковой,81	Ремонт отмосток		м2	85	150			
		Установка урн		шт.	5	46			
		Установка уличных лавочек		шт.	6	120			
		Замена стояков отопления		м	45	45			
		Замена стояков водоснабжения		м	40	50			
		Ремонт и ревизия теплоузла				55			
		Итого				466			

15	ул.Расковой,83	Выборочный ремонт мягкой кровли		м2	70	100			
		Ремонт электроснабжения (замена автоматов)		шт.	90	95			
		Ремонт подъезда		шт.	1	121			
		Замена стояков отопления		м	36	45			
		Замена стояков водоснабжения		м	36	48			
		Ремонт и ревизия теплоузла				60			
		Итого				469			
		8,6							
16	ул.Силикатная,3	Аварийное обслуживание				8,6			
		Итого				8,6			
		135							
17	ул.Силикатная,8	Ремонт входной группы подъезда		м2	20	40			
		Ремонт тамбура в подъезде		м2	20	25			
		Замена стояков отопления		м	18	15			
		Замена стояков водоснабжения		м	18	15			
		Ремонт и ревизия теплоузла				40			
		Итого				135			
		77							
18	ул.Силикатная,9а	Ремонт подъезда		шт.	1	45			
		Ремонт и ревизия теплоузла				32			
		Итого				77			
		70							
19	ул.Силикатная,17	Ремонт подъезда		шт.	1	32			
		Прочистка теплообменника		м2	22	23			
		Ремонт и ревизия теплоузла				15			
		Итого				70			
		70							
20	ул.Силикатная,19	Прочистка теплообменника		шт.	1	50			
		Ремонт и ревизия теплоузла				20			
		Итого				70			
		306							
21	ул.Ульянова,33	Ремонт теплообменника		сен.	3	46			
		Ремонт отмстки		м2	45	30			
		Ремонт розлива		м	30	40			
		Выборочный ремонт мягкой кровли		м2	60	80			
		Замена стояков отопления		м	36	35			
		Замена стояков водоснабжения		м	36	35			
		Ремонт и ревизия теплоузла				40			
		Итого				306			

			599						
22	ул.Щорса,95	Замена розлива		м	110	200			
		Ремонт подъезда		шт.	1	150			
		Замена стояков отопления		м	56	84			
		Замена стояков водоснабжения		м	57	85			
		Ремонт и ревизия теплоузла				80			
		Итого				599			
			282						
23	ул.Щорса,100	Ремонт подъезда		шт.	1	120			
		Ремонт розлива горячего водоснабжения		м	40	50			
		Замена стояков отопления		м	25	25			
		Замена стояков водоснабжения		м	25	25			
		Ремонт и ревизия теплоузла				62			
		Итого				282			
			373						
24	ул.Щорса,102	Ремонт подъезда		под.	1	100			
		Ремонт розлива горячего водоснабжения		м	55	60			
		Частичный ремонт кровли		м2	80	78			
		Замена стояков отопления		м	30	30			
		Замена стояков водоснабжения		м	30	30			
		Ремонт и ревизия теплоузла				75			
		Итого				373			
			148						
25	ул.Щорса,103	Замена выпуска канализации		м	60	68			
		Замена стояков отопления		м	30	25			
		Замена стояков водоснабжения		м	30	25			
		Ремонт и ревизия теплоузла				30			
		Итого				148			
			374						
26	ул.Щорса,103а	Ремонт подъезда		шт.	1	130			
		Ремонт цоколя		м2	30	70			
		Замена стояков отопления		м	40	45			
		Замена стояков водоснабжения		м	40	45			
		Ремонт и ревизия теплоузла				84			
		Итого				374			

			370						
27	ул.Щорса,104	Установка пластиковых дверей		шт.	4	194			
		Замена стояков отопления		м	40	50			
		Замена стояков водоснабжения		м	40	50			
		Ремонт и ревизия теплоузла				76			
		Итого				370			
			18						
28	ул.Щорса,105	Аварийное обслуживание				18			
		Итого				18			
			246						
29	ул.Щорса,107	Ремонт цоколя		м2	30	81			
		Ремонт отмостки		м2	45	60			
		Замена стояков отопления		м	28	30			
		Замена стояков водоснабжения		м	28	30			
		Ремонт и ревизия теплоузла				45			
		Итого				246			
			275						
30	ул.Щорса,107а	Ремонт цоколя		м2	32	80			
		Ремонт межпанельных швов		м	50	100			
		Замена стояков отопления		м	28	27			
		Замена стояков водоснабжения		м	28	28			
		Ремонт и ревизия теплоузла				40			
		Итого				275			
			277						
31	ул.Щорса,107б	Ремонт цоколя		м2	32	80			
		Благоустройство дворовой территории				97			
		Замена стояков отопления		м	28	30			
		Замена стояков водоснабжения		м	28	30			
		Ремонт и ревизия теплоузла				40			
		Итого				277			
			334						
32	ул.Щорса,108	Ремонт подъезда		шт.	1	120			
		Ремонт крыльца		м2	20	60			
		Замена стояков отопления		м	40	40			
		Замена стояков водоснабжения		м	40	40			
		Ремонт и ревизия теплоузла				74			
		Итого				334			

						9							
33	ул.Щорса,109	Аварийные работы								9			
		Итого								9			
						366							
34	ул.Щорса,111	Ремонт плиты горячего водоснабжения	м	50	155								
		Ремонт плиты теплообменника	шт.	1	90								
		Замена стояков отопления	м	25	30								
		Замена стояков водоснабжения	м	24	30								
		Ремонт и ревизия теплоузла								61			
		Итого								366			
						336							
35	ул.Щорса,113	Ремонт подоконника	шт.	1	120								
		Установка урн	шт.	4	51								
		Замена стояков отопления	м	40	50								
		Замена стояков водоснабжения	м	40	50								
		Ремонт и ревизия теплоузла								65			
		Итого								336			
						358							
36	ул.Щорса,118	Прочистка теплообменника	сек.	4	98								
		Ремонт подъезда	шт.	1	120								
		Замена стояков отопления	м	36	45								
		Замена стояков водоснабжения	м	36	45								
		Ремонт и ревизия теплоузла								50			
		Итого								358			
						343							
37	ул.Щорса,120	Ремонт цоколя	м2	30	60								
		Ремонт межпанельных швов	м	160	80								
		Ремонт балконных плит	м2	34	68								
		Замена стояков отопления	м	25	40								
		Замена стояков водоснабжения	м	25	40								
		Ремонт и ревизия теплоузла								55			
		Итого								343			
						491							
38	ул.Щорса,122	Замена розлива отопления	м	100	281								
		Замена стояков отопления	м	50	65								
		Замена стояков водоснабжения	м	50	65								
		Ремонт и ревизия теплоузла								80			
		Итого								491			

"Согласовано"						"Утверждаю"
Подрядчик:						Председатель ТСЖ "Проспект"
ООО "Импульс"						Кузнецова М.С.

Титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ "Проспект" на 2024 год (район Запорожской)

№ п/п	Адрес	Наименование работ	План. сумма, т.руб.	Един. изм.	Объем работ	Сметная ст-ть т.руб.	Сроки выполнения			
							1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2	3	4	5	6	7				
1	ул. Ж/дорожная, д.78		471							
		Ремонт электроснабжения (замена автоматов)		шт.	80	100				
		Ремонт крыльца		м2	40	50				
		Замена верхнего розлива		м	110	161				
		Замена стояков отопления		м	40	45				
		Замена стояков водоснабжения		м	40	45				
		Ремонт и ревизия теплоузла				70				
		Итого				471				
2	ул. Ж/дорожная, д.80		219							
		Ремонт электроснабжения (замена автоматов)		шт.	40	50				
		Ремонт крыльца		м2	40	55				
		Замена радиатора отопления		шт.	1	10				
		Замена стояков отопления		м	36	32				
		Замена стояков водоснабжения		м	36	31				
		Ремонт и ревизия теплоузла				41				
		Итого				219				
3	ул. Запорожская, 25		449							
		Частичная замена отопления		м	80	193				
		Опиловка деревьев		шт.	4	80				
		Замена стояков отопления		м	40	50				
		Замена стояков водоснабжения		м	40	51				
		Ремонт и ревизия теплоузла				75				
		Итого				449				
4	ул. Запорожская, 26		439							

	Опиловка деревьев		шт.	4	94			
	Замена розлива отопления		м	100	200			
	Замена стояков отопления		м	50	40			
	Замена стояков водоснабжения		м	50	40			
	Ремонт и ревизия теплоузла				65			
	Итого				439			
5	ул. Запорожская, 27	452						
	Установка уличных лавочек		шт.	8	160			
	Ремонт цоколя		м2	230	127			
	Замена стояков отопления		м	50	50			
	Замена стояков водоснабжения		м	50	50			
	Ремонт и ревизия теплоузла				65			
	Итого				452			
6	ул. Запорожская, 28	295						
	Ремонт подъезда		шт.	1	100			
	Ремонт межпанельных швов		м	150	73			
	Замена стояков отопления		м	40	39			
	Замена стояков водоснабжения		м	40	38			
	Ремонт и ревизия теплоузла				45			
	Итого				295			
7	ул. Запорожская, 33	462						
	Опиловка деревьев		шт.	4	90			
	Частичная замена розлива отопления		м	150	114			
	Замена стояков отопления		м	50	81			
	Замена стояков водоснабжения		м	50	79			
	Ремонт и ревизия теплоузла				98			
	Итого				462			
8	ул. Запорожская, 34	440						
	Частичная замена розлива отопления		м	100	110			
	Установка урн		шт.	6	60			
	Ремонт межпанельных швов		м	150	101			
	Замена стояков отопления		м	50	51			
	Замена стояков водоснабжения		м	50	53			
	Ремонт и ревизия теплоузла				65			
	Итого				440			
9	ул. Ленина, 105	315						

	Замена выпуска канализации 3 подъезда		м	100	200			
	Замена стояков отопления		м	30	35			
	Замена стояков водоснабжения		м	30	35			
	Ремонт и ревизия теплоузла				45			
	Итого				315			
10	ул. Макаренко,14	462						
	Установка урн		шт.	6	60			
	Установка уличных лавочек		шт.	8	160			
	Ремонт водостока		шт.	6	17			
	Благоустройство дворовой территории				50			
	Замена стояков отопления		м	30	55			
	Замена стояков водоснабжения		м	34	55			
	Ремонт и ревизия теплоузла				65			
	Итого				462			
11	ул. Октябрьская,11	383						
	Ремонт подъезда		шт.	1	198			
	Замена стояков отопления		м	42	60			
	Замена стояков водоснабжения		м	43	60			
	Ремонт и ревизия теплоузла				65			
	Итого				383			
12	ул. Харьковская,9	469						
	Ремонт розлива отопления		шт.	1	300			
	Замена стояков отопления		м	43	50			
	Замена стояков водоснабжения		м	44	50			
	Ремонт и ревизия теплоузла				69			
	Итого				469			
13	ул. Черняховского,3	306						
	Ремонт кровли		м2	80	100			
	Установка уличных лавочек		шт.	4	80			
	Установка урн		шт.	4	40			
	Замена стояков отопления		м	20	25			
	Замена стояков водоснабжения		м	21	25			
	Ремонт и ревизия теплоузла				36			
	Итого				306			
14	ул. Черняховского,5	300						

		Установка уличных лавочек		шт.	4	140			
		Установка урн		шт.	4	40			
		Замена стояков отопления		м	30	35			
		Замена стояков водоснабжения		м	32	36			
		Ремонт и ревизия теплоузла				49			
		Итого				300			
15	ул. Черниховского,19		306						
		Ремонт подъезда		шт.	1	200			
		Замена стояков отопления		м	30	27			
		Замена стояков водоснабжения		м	30	26			
		Ремонт и ревизия теплоузла				54			
		Итого				307			
16	ул. Ярославская, 18		483						
		Установка урн		шт.	6	60			
		Частичный ремонт кровли		м2	70	100			
		Ремонт цоколя		м2	340	140			
		Замена стояков отопления		м	50	55			
		Замена стояков водоснабжения		м	50	55			
		Ремонт и ревизия теплоузла				73			
		Итого				483			
17	ул. Ярославская, 34		468						
		Прочистка теплообменника		сек.	2	80			
		Частичная замена отопления		м	150	150			
		Ремонт электроснабжения (автоматы)		шт.	80	87			
		Замена стояков отопления		м	55	50			
		Замена стояков водоснабжения		м	55	51			
		Ремонт и ревизия теплоузла				50			
		Итого				468			

Перечень

мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	9
I. Перечень мероприятий							
Система электроснабжения и освещения							
1	Замена ламп накаливания в подвалах и теплоузлах на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	ООО «Импульс»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр	0,33руб/10%

СОГЛАШЕНИЕ о закреплении прилегающей территории в установленных границах

г. Чапаевск

« _____ » _____ 2023 г.

Муниципальное Казенное учреждение «Управление городского хозяйства администрации городского округа Чапаевск», именуемое по тексту - Администрация, в лице Первого заместителя Главы городского округа - руководителя Управления городского хозяйства Краснова Александра Сергеевича, действующего на основании Положения, Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по обслуживанию и содержанию объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Чапаевск (МБУ «УОиСОССиЖКХ»), именуемое по тексту - Уполномоченный орган, в лице директора Демидова Артем Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Проспект», именуемое по тексту - Организация, в лице председателя Кузнецовой Марины Сейрановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация и Уполномоченный орган обязуются закрепить за Организацией территорию, прилегающую к многоквартирным домам, в отношении которых Организация выполняет обязанности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, расположенных в г.о. Чапаевск Самарской области по адресам:

- ул. Щорса, д.95; ул. Щорса, д.108; ул. Щорса, д.118; ул. Щорса, д.122; ул. Расковой, д.73; ул. Расковой, д.81; ул. Короленко, д.72; ул. Черняховского, д.19; ул. Ярославская, д.18; ул. Ярославская, д.34; ул. Харьковская, д.9; ул. Запорожская, д.33 (далее по тексту - прилегающая территория), а Организация обязуется осуществлять содержание и обслуживание прилегающей территории включая детскую игровую и спортивную площадку) с элементами благоустройства и озеленения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Правилами благоустройства, организации сбора, вывоза, утилизации бытовых и промышленных отходов и мусора, озеленения и обеспечения чистоты в городском округе Чапаевск (далее по тексту - Правила благоустройства), утвержденными решением Думы городского округа Чапаевск от 22 декабря 2011 №172.

1.2. Прилегающая территория закрепляется в соответствии с картой-схемой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация и Уполномоченный орган в пределах своей компетенции имеют право осуществлять контроль за содержанием и выполнением мероприятий по очистке прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства.

2.2. Администрация и Уполномоченный орган обязуется оказывать содействие Организации в решении вопросов содержания прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.3. Организация вправе:

- осуществлять содержания и очистку прилегающей территории любыми способами, не запрещенными действующим законодательством РФ и Правилами благоустройства, в любых формах;

- ходатайствовать перед Администрацией и Уполномоченным органом об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае расторжения договора управления многоквартирным домом (обслуживания), к которому прилегает закрепленная территория.

2.4. Организация обязуется:

2.4.1. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства и в пределах границ земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, определенных Правилами благоустройства;

2.4.2. Самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц за счет средств, поступающих на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного на прилегающей территории:

- очищать прилегающую территорию от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, веток, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

- очищать прилегающую территорию от снега и наледи на всю ширину дворового проезда/тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан, проезда транспортных средств скорой медицинской помощи, полиции, пожарной безопасности и служб, предотвращающих аварийные ситуации /устраняющих последствия аварийных ситуаций;

- обрабатывать прилегающую территорию противогололедными реагентами;

- осуществлять покос травы, обрезку поросли, опилку веток деревьев и спиливание аварийных деревьев;

- устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, лавочки, скамейки, песочницы и иные, расположенные в пределах границ прилегающей территории элементы благоустройства и малые архитектурные формы; очищать урны по мере их заполнения.

2.4.3. Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность при выполнении работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.4.4. Предоставлять в Администрацию или Уполномоченный орган документ, подтверждающий прекращение договора управления многоквартирным домом (обслуживания), в срок не более 5 календарных дней с момента его расторжения.

2.4.5. Выполнять прочие обязанности, установленные Законом Самарской области от 01.11.2017 №115-ГД и Правилами благоустройства.

3. Рассмотрение споров

3.4. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. При разногласии сторон споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Организации по договору управления многоквартирным домом (обслуживания), расположенном по адресам: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, д.95; ул. Щорса, д.108; ул. Щорса, д.118; ул. Щорса, д.122; ул. Расковой, д.73; ул. Расковой, д.81; ул. Короленко, д.72; ул. Черняховского, д.19; ул. Ярославская, д.18; ул. Ярославская, д.34; ул. Харьковская, д.9; ул. Запорожская, д.33.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

5.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых хранится в Администрации и Уполномоченном органе, третий – в Организации.

6. Юридические адреса и подписи сторон соглашения

Администрация:

Муниципальное Казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
администрации городского округа
Чапаевск»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область, г. Чапаевск,
ул. Пролетарская, д. 1
Телефон/факс: 8(84639) 25435/24357
Эл. адрес: ugh-char@yandex.ru
ИНН/КПП: 6330050890/633001001
ОГРН: 1116330005417

Первый заместитель Главы городского
округа – руководитель Управления
городского хозяйства



А.С. Краснов

М.П.

Организация:

Товарищество собственников жилья
«Прспект»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область,
г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75
Телефон/факс: 8 (84639) 4-01-81
Эл. адрес: ipsarkisjansg@mail.ru
ИНН: 6330034873
ОГРН: 1076330003200

Председатель

М.С. Кузнецова

М.П.

Уполномоченный орган: МБУ «УОиСОССиЖКХ»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область, г. Чапаевск,
ул. Пролетарская, д. 1
Эл. адрес: gkh_chapaevsk@mail.ru
Тел.: 8 (84639) 2-53-95
ИНН/КПП 6330035267/633001001
ОГРН 1086330000360

Директор



А.А. Демидов

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Чапаевск
Руководитель



А.А. Пищулин

М.П.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

5.2. По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых хранится в Администрации и Уполномоченном органе, третий – в Организации.

6. Юридические адреса и подписи сторон соглашения

Администрация:

Муниципальное Казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
администрации городского округа
Чапаевск»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область, г. Чапаевск,
ул. Пролетарская, д. 1
Телефон/факс: 8(84639) 25435/24357
Эл. адрес: ugh-char@yandex.ru
ИНН/КПП: 6330050890/633001001
ОГРН: 1116330005417

Первый заместитель Главы городского
округа – руководитель Управления
городского хозяйства



_____ А.С. Краснов

м.п.

Организация:

Товарищество собственников жилья
«Прспект»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область,
г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75
Телефон/факс: 8 (84639) 4-01-81
Эл. адрес: ipsarkisjansg@mail.ru
ИНН: 6330034873
ОГРН: 1076330003200

Председатель

_____ М.С. Кузнецова

м.п.

Уполномоченный орган: МБУ «УОиСОССиЖКХ»

Юридический и фактический адрес:
446100, Самарская область, г. Чапаевск,
ул. Пролетарская, д. 1
Эл. адрес: gkh_chapaevsk@mail.ru
Тел.: 8 (84639) 2-53-95
ИНН/КПП 6330035267/633001001
ОГРН 1086330000360

Директор



_____ А.А. Демидов

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Чапаевск
Руководитель



_____ А.А. Пищулин

м.п.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах (МКД), входящих в состав ТСЖ «ПРОСПЕКТ», решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 20 декабря 2023г. в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД входящих в состав ТСЖ «Проспект», обслуживаемых ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утвержден титульный список по текущему ремонту жилищного фонда ТСЖ «Проспект» на 2024г.
4. Утвержден перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
5. Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 10).
6. Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Пронумеровано и прошито 160
(сто шестдесят) листов

Председатель собрания

И.И. Кузнецов и.с

« 25 » 12 2023г.