

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Силикатная, 8  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

19.07 2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:  
износ в % 15 этажность 4 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 628,6  
количество квартир 24 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1922,8 (кв.м.)  
жилая площадь 713,2 (кв.м.)  
нежилая площадь 476,7, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2022г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2023 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	шт	67	67
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	шт м шт шт	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт м м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	шт шт	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт м шт	0 18 57 8071	0 18 57 8071
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт	9 16 -	9 16 -
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт м	10 9	10 9
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м шт	0 0 1	0 0 1
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электросчетчиков электродвигателей	м м шт шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:  
 представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ «Прспект»: Кузнецова М.С.
  2. Мастер участка: Чигринов А.С.
  3. Старшая по дому: Панкратова Н.И.
- представителей специализированных организаций:
1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
  - 2.
  - 3.

и т.д.  
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

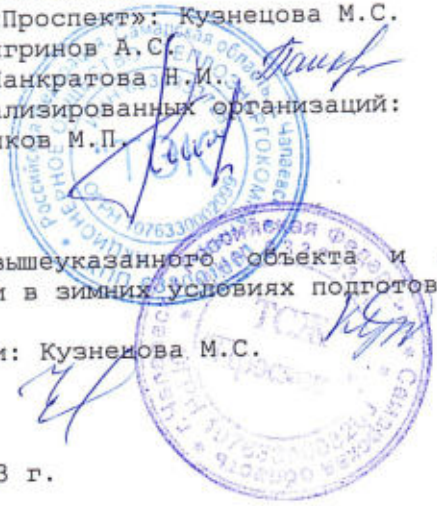
Председатель комиссии: Кузнецова М.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

"19" 07 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-24гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.



\_\_\_\_\_ (подпись)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: \_\_\_\_\_ (управление, должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)