

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Ульянова, 33  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

23.08. 2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 777,9  
количество квартир 80 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3155,0 (кв.м.)  
жилая площадь 1569,2 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2022г.

| NN<br>п.п. | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных<br>работах по<br>ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий) в<br>текущем 20__ г. |
|------------|---|------|--|---|
|            |   |      |  |   |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2023 г.**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения   | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                               |
| 1     | Объем работ  |   |                                  |                                 |
| 2     | Ремонт кровли  | м <sup>2</sup>  | 60                               | 60                              |
| 3     | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м <sup>2</sup><br>м <sup>1</sup><br>м <sup>10</sup><br>м <sup>16</sup>                    | 0<br>0<br>0<br>0                 | 0<br>0<br>0<br>0                |
| 4     | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м <sup>16</sup><br>м <sup>16</sup>                            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0           |
| 5     | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | м <sup>2</sup><br>м <sup>16</sup>   | 0<br>0                           | 0<br>0                          |
| 6     | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков   | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup>  | 0<br>0                           | 0<br>0                          |
| 7     | Ремонт инженерного оборудования в том числе:   |   |                                  |                                 |
|       | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка  | м <sup>16</sup><br>м <sup>1</sup><br>м <sup>16</sup>                                      | 0<br>36р<br>80п<br>80п           | 0<br>36р<br>80п<br>80п          |
|       | 2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов  | -<br>-<br>-<br>-  | -<br>-<br>-<br>-                 | -<br>-<br>-<br>-                |
|       | 3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка  | м <sup>1</sup><br>м <sup>16</sup>   | 18р<br>1р<br>-                   | 18р<br>1р<br>-                  |
|       | 4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб  | м <sup>16</sup><br>м <sup>1</sup>   | 1р<br>18                         | 1р<br>18                        |
|       | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы   | м <sup>1</sup><br>м <sup>16</sup>   | 0<br>0<br>-                      | 0<br>0<br>-                     |
|       | 6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрошитовых<br>электродвигателей                               | м <sup>1</sup><br>м <sup>1</sup><br>м <sup>16</sup><br>м <sup>16</sup><br>м <sup>16</sup> | 0<br>0<br>0<br>0<br>0            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0           |
| 8     | Другие работы <i>оборудование нарядки</i>  | м <sup>2</sup>  | 150                              | 150                             |

|   |                         |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
  2. Мастер участка: Чигринов А.С.
  3. Старший по дому: Захаров А.Н.
- представителей специализированных организаций:
1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
  - 2.
  - 3.

и т.д.  
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

"23" 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-24 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: \_\_\_\_\_ (управление, должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)