

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Харьковская, 9  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

09.08 2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1979
3. Характеристика объекта:  
износ в % 16 этажность 5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1200,2  
количество квартир 89 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4954,6 (кв.м.)  
жилая площадь 2575,5 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2022г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2023 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>70</i>	<i>70</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м<sup>2</sup></i> <i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м<sup>2</sup></i> <i>м</i> <i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>м<sup>2</sup></i> <i>м<sup>2</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м<sup>3</sup></i> <i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>132</i> <i>PP</i> <i>8011</i>	<i>0</i> <i>132</i> <i>PP</i> <i>8011</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>22</i> <i>1P</i> <i>-</i>	<i>22</i> <i>1P</i> <i>-</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>м<sup>3</sup></i> <i>м</i>	<i>1P</i> <i>22</i>	<i>1P</i> <i>22</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>м</i> <i>м</i> <i>м<sup>3</sup></i> <i>м<sup>3</sup></i> <i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>ремонт подвальных</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1</i>	<i>1</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.**

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

представителей общественности:  
 1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.  
 2. Мастер участка: Кузнецов С.В.  
 3. Старшая по дому: Салмина О.М.  
 представителей специализированных организаций:

1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.  
 2.  
 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Кузнецов С.В. \_\_\_\_\_ (подпись)

" 05 " 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-24 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный  
 жилищный инспектор: \_\_\_\_\_

(управление, должность)

(подпись)

(ФИО)

