

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Черняховского, 19
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

21.06.

2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 15 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 840,0
количество квартир 59 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3153,3 (кв.м.)
жилая площадь 1598,7 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2022г.

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|------------|---|------|--|---|
| | | | | |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2023 г.**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--|--|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | м ² | 75 | 75 |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м ² м м ³ м ³ | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² м м м ³ м ³ | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м м ³ | 0 0 | 0 0 |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков | м ² м ² | 0 0 | 0 0 |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м ³ м м ³ | 0 30р 80п | 0 30р 80п |
| | 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | - - - - | - - - - | - - - - |
| | 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м м ³ | 15 1р | 15 1р |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | м ³ м | 1р 15 | 1р 15 |
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | м м ³ | 0 - | 0 - |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | м м м ³ м ³ м ³ | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 |
| 8 | Другие работы | | | |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживающего
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
 2. Мастер участка: Кузнецов С.В.
 3. Старшая по дому: Гордеева Л.А.
- представителей специализированных организаций:
1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
 - 2.
 - 3.

и т.д.
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. _____ (подпись)

Члены: Кузнецов С.В. _____ (подпись)

" 21 " 06 " 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях с 2023-24 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный жилищный инспектор: _____ (управление, должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

